



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za energetiku

KLASA: UP/I-361-03/18-01/02

URBROJ: 517-06-3-1-20-19

Zagreb, 21. srpnja 2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem odredbi članaka 155., 159. i 161. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, br. 52/18 i 52/19) u postupku izdavanja građevinske dozvole, a povodom zahtjeva investitora AAT GEOTHERMAE, d.o.o., iz Draškoveca, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU
za Etapu 1 – Faza 1, Faza 2 i Faza 3

I. Dozvoljava se investitoru AAT GEOTHERMAE d.o.o. građenje i opremanje sljedećih naftno-rudarskih objekata i postrojenja:

- **Bušotinski prostor mjerne bušotine DR-1 i proizvodno-utisnih bušotina DR-2, DR-3, DR-4, DR-5, DR-6, DR-7, DR-8 i DR-9 sa separatorskom grupom za separaciju plina, utisnim pumpama za utiskivanje, transformatorskom stanicom i servisnim prometnicama**

na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Draškovec AATG“, na sljedećim zemljišnim česticama upisanim u katastarskoj općini Draškovec u Međimurskoj županiji:

k.č.br. 492

- mjerna bušotina DR-1, proizvodno utisne bušotine DR-2, DR-3, DR-4, DR-5, DR-6, DR-7, DR-8 i DR-9

- trafostanica – bušotinski prostor

- pumpe za utisne bušotine

- dozirni agregat;

k.č.br. 503

- plinska baklja s upravljačkim kontejnerom

- separatorska grupa

- kotlovnica

- kompresornica

- RTK

Svi objekti prikazani su na grafičkom Prilogu 1. koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

II. Građevinska dozvola izdaje se za Etapu 1 – Faza 1, Faza 2 i Faza 3.

Faza 1:

- Mjerna bušotina DR-1
- Proizvodna, utisna bušotina (DR-2, DR-3)
- Pumpa za utisne bušotine
- Dozirni agregat
- Trafostanica bušotinskog prostora
- Plinska baklja sa upravljačkim kontejnerom
- Separatorska grupa
- Kotlovnica
- RTK – 2 kom
- Spremište
- Parkiralište sa 5 parkirnih mjesta
- Spojni cjevovodi, elektroenergetski i komunikacijski kabeli, sanitarna, tehnološka i oborinska odvodnja te odvodnja tehnološke vode sa pripadajućim zasunskim oknima
- Uređenje prometnica, zelenih površina i izrada ograde oko parcele.

Faza 2:

- Proizvodna i utisna bušotina DR-4 i DR-5
- Pumpa za utisne bušotine
- Separatorska grupa – 2 kom
- Spojni cjevovodi, elektroenergetski i komunikacijski kabeli
- Uređenje prometnica i zelenih površina.

Faza 3:

- Proizvodne i utisne bušotine DR-6, DR-7, DR-8 i DR-9
- Pumpa za utisne bušotine – 2 kom
- Separatorska grupa – 2 kom
- Spojni cjevovodi, elektroenergetski i komunikacijski kabeli
- Uređenje prometnica i zelenih površina.

III. Sastavni dio ove građevinske dozvole je glavni projekt građenja koji se sastoji od dvadeset i šest (26) knjiga:

- 1) **Opća mapa**, oznaka knjige: 04/2017, iz srpnja 2018. godine, izrađena od AAT GEOTHERMAE, Draškovec, glavni projektant Davor Kosović dipl. ing. rud. (**Knjiga 1**)
- 2) **Tehničko-tehnološki projekt**, oznaka knjige: 04/2017, iz srpnja 2018. godine, izrađena od AAT GEOTHERMAE, Draškovec, glavni projektant Davor Kosović dipl. ing. rud. (**Knjiga 2**)

- 3) **Arhitektonski projekt**, oznaka knjige: ARH-09/2017, iz listopada 2017. godine, izrađena od projektantske tvrtke URBIA d.o.o., Čakovec, projektant Bojan Perhoč dipl. ing. arh. **(Knjiga 3)**
- 4) **Građevinski projekt - konstrukcija TS Sjever**, oznaka knjige: G3-N13.01.01-G01.0, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, projektant Maja Marić mag. ing. aedif. **(Knjiga 4)**
- 5) **Građevinski projekt – temelji opreme na bušotinskom prostoru**, oznaka knjige: G3-N13.01.01-G02.0, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, projektant Robert Alar dipl. ing. građ. **(Knjiga 5)**
- 6) **Građevinski projekt – konstrukcija kotlovnice, kompresornice i spremišta**, oznaka knjige: G3-N13.01.01-G03.0, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, projektant Jozo Grgić mag. ing. aedif. **(Knjiga 6)**
- 7) **Građevinski projekt – zaštita građevne jame**, oznaka knjige: G3-N13.01.01-G04.0, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, projektant dr. sc. Krešo Ivandić dipl. ing. građ. **(Knjiga 7)**
- 8) **Građevinski projekt – projekt prometnica**, oznaka knjige: NI-115/2017-P, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke NORD-ING d.o.o. Čakovec, projektant Rok Magdalenić mag. ing. aedif. **(Knjiga 8)**
- 9) **Građevinski projekt – vodovod i odvodnja**, oznaka knjige: NI-115/2017-VO, iz srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke NORD-ING d.o.o. Čakovec, projektant Rok Magdalenić mag. ing. aedif. **(Knjiga 9)**
- 10) **Elektrotehnički projekt – Srednje naponska postrojenja i oprema**, oznaka knjige: E3-N13.01.01-E01.0, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, projektant Ivan Potnar dipl. ing. el. **(Knjiga 10)**
- 11) **Elektrotehnički projekt – Postrojenja niskog napona i besprekidna napajanja**, oznaka knjige: E3-N13.02.01-E02.0, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, projektant Ivan Potnar dipl. ing. el. **(Knjiga 11)**
- 12) **Elektrotehnički projekt – Kabelske trase, rasvjeta, utičnice, uzemljenje i gromobrani**, oznaka knjige: E3-N13.01.01-E03.0, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, projektant Ivan Potnar dipl. ing. el. **(Knjiga 12)**
- 13) **Elektrotehnički projekt – Telekomunikacije**, oznaka knjige: E3-N13.01.01-E04.0, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, projektant Andrej Mišetić mag. ing. el. **(Knjiga 13)**
- 14) **Elektrotehnički projekt – Upravljanje**, oznaka knjige: E3-N13.01.01-E05.0, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, projektant Ivan Potnar dipl. ing. el. **(Knjiga 14)**
- 15) **Elektrotehnički projekt – Video nadzor**, oznaka knjige: E3-N13.01.01-E06.0, od 2. srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, projektant Miro Biluš dipl. ing. el. **(Knjiga 15)**
- 16) **Strojarski projekt – Tekst i crteži**, oznaka knjige: 3130-G-101-S01, iz srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb, projektant Ivan-Karlo Vranić mag. ing. mech. **(Knjiga 16)**
- 17) **Strojarski projekt – Specifikacija opreme**, oznaka knjige: 3130-G-101-S02, iz srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb, projektant Ivan-Karlo Vranić mag. ing. mech. **(Knjiga 17)**
- 18) **Strojarski projekt – Priključenje na ST plinsku mrežu**, oznaka knjige: 3130-G-101-S03, iz srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb, projektant Ivan-Karlo Vranić mag. ing. mech. **(Knjiga 18)**

- 19) **Elektrotehnički projekt – Mjerenja, upravljanja i regulacije**, oznaka knjige: 3130-G-101-C01, iz srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb, projektant Tomislav Nekić dipl. ing. el. **(Knjiga 19)**
- 20) **Elektrotehnički projekt – Vatrodojava i plinodojava**, oznaka knjige: 3130-G-101-VD1, iz srpnja 2018. godine, izrađena od projektantske tvrtke Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb, projektant Tomislav Nekić dipl. ing. el. **(Knjiga 20)**
- 21) **Geodetski projekt**, oznaka knjige: 65/17, od 13. listopada 2017. godine, izrađen od projektantske tvrtke Mjernik d.o.o. Prelog, ovlaštenu inženjer geodezije Mirjana Varga dipl. ing. geod. **(Knjiga 21)**
- 22) **Elaborat zaštite od požara**, oznaka knjige: 3130-G-101-ZP1, iz srpnja 2018. godine, izrađen od projektantske tvrtke Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb, projektant Davor Kolednjak dipl. ing. stroj. **(Knjiga 22)**
- 23) **Elaborat zaštite na radu**, oznaka knjige: 3130-G-101-ZR1, iz srpnja 2018. godine, izrađen od projektantske tvrtke Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb, projektant Marijan Medenjак bacc. ing. mech. **(Knjiga 23)**
- 24) **Elaborat klasifikacije ugroženih prostora eksplozivnom atmosferom**, oznaka knjige: 3130-G-101-KL1, iz srpnja 2018. godine, izrađen od projektantske tvrtke Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb, projektant Krešimir Lisica dipl. ing. el. **(Knjiga 24)**
- 25) **Elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i zaštite od buke**, oznaka knjige: ARH-09/2017, iz listopada 2017. godine, izrađen od projektantske tvrtke URBIA d.o.o., Čakovec, projektant Bojan Perhoč dipl. ing. arh. **(Knjiga 25)**
- 26) **Prikaz mjera zaštite okoliša i prirode**, oznaka knjige: 3130-G-101-ZO1, iz srpnja 2018. godine, izrađen od projektantske tvrtke Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb, projektant Ivan-Karlo Vranić mag. ing. mech. **(Knjiga 26)**

IV. Građenju naftno-rudarskih objekata iz točke I. ove građevinske dozvole investitor može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi mora u skladu s ovom dozvolom, odnosno prema glavnom projektu građenja iz točke III. izreke ove građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

V. Ako investitor AAT GEOTHERMAE d.o.o. ne pristupi građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja iz točke I. izreke ove građevinske dozvole u roku od dvije godine od izvršnosti građevinske dozvole ona prestaje važiti.

VI. Rok iz točke V. izreke ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora AAT GEOTHERMAE d.o.o. za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.

VII. Investitor AAT GEOTHERMAE d.o.o. je dužan najmanje 15 dana prije početka građenja naftno-rudarskih objekata iz točke I. izreke ove građevinske dozvole pisano prijaviti početak građenja Ministarstvu zaštite okoliša i energetike te energetskej inspekciji za naftno rudarstvo tijela državne uprave nadležnog za inspekcijske poslove.

VIII. Rok za dovršetak naftno-rudarskih objekata iz točke I. izreke ove građevinske dozvole počinje teći od dana prijave početka građenja, a traje dvije godine.

IX. Nakon izgradnje naftno-rudarskih objekata iz točke I. izreke ove građevinske dozvole investitor AAT GEOTHERMAE d.o.o. mora od Ministarstva zaštite okoliša i energetike zatražiti izdavanje uporabne dozvole.

X. Ova građevinska dozvola bez glavnog projekta dostavlja se tijelima i osobama koji su sudjelovali na uvidu u glavni projekt građenja naftno-rudarskih objekata iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor AAT GEOTHERMAE d.o.o. iz Draškovca (u daljnjem tekstu: Investitor) podnio je 16. svibnja 2018. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za naftno-rudarske objekte i postrojenja: Bušotinski prostor mjerne bušotine DR-1 i proizvodno-utisnih bušotina DR-2, DR-3, DR-4, DR-5, DR-6, DR-7, DR-8 i DR-9 sa separatorskom grupom za separaciju plina, utisnim pumpama za utiskivanje, transformatorskom stanicom i servisnim prometnicama. Zahtjevu su u skladu s člankom 118. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13 i 14/14) priložena: tri primjerka Glavnog projekta s uvezanom pravomoćnom lokacijskom dozvolom; Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Draškovec AATG“ (KLASA: UP/I-310-01/18-03/39; URBROJ: 517-13-1-1-2/1180-18-4, od 25. travnja 2018. godine); Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Prelog; Obavijest o posebnim uvjetima (KLASA: 350-05/17-16/000006; URBROJ: 531-06-1-1-2-17-0002, od 8. ožujka 2017. godine); Ishodene potvrde o usklađenosti glavnog projekta izdane od javnopravnih tijela i Odluka o uvrštenju na listu strateških projekata (KLASA: 404-01/15/01/71; URBROJ: 526-03-01-02-02/2-16-04, od 31. kolovoza 2016.).

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) i Investitor sklopili su Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Draškovec AATG“ (KLASA: UP/I-310-01/18-03/39; URBROJ: 517-13-1-1-2/1180-18-4, od 25. travnja 2018. godine, u daljnjem tekstu: Ugovor o koncesiji).

Za izgradnju bušotinskih radnih prostora mjerne bušotine DR-1 i proizvodno-utisnih bušotina DR-2, DR-3, DR-4, DR-5, DR-6, DR-7, DR-8 i DR-9 sa separatorskom grupom za separaciju plina, utisnim pumpama za utiskivanje, transformatorskom stanicom i servisnim prometnicama ishodene su:

- Lokacijska dozvola Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-350-05/13-02/26; URBROJ: 2109/1-09/4-14-8, od 10. ožujka 2014. godine, u daljnjem tekstu: Lokacijska dozvola),
- Izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog (KLASA: UP/I-350-05/14-01/000004; URBROJ: 2109/1-09/4-14-0007, od 10. prosinca 2014. godine) i
- II. izmjena i dopuna lokacijske dozvole Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog (KLASA: UP/I-350-05/17-01/000002; URBROJ: 2109/1-09/4-17-0008, od 11. srpnja 2017. godine).

Predmetni naftno-rudarski objekti obrađeni su u Glavnom rudarskom projektu eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Draškovec AATG“ (provjerenim pod – KLASA: UP/I-310-01/17-03/118; URBROJ: 517-13-1-3/1191-17-7, od 20. listopada 2017. godine, u daljnjem tekstu: Glavni rudarski projekt) i Dopunskom rudarskom projektom eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Draškovec AATG“ – Dopuna prva, (provjerenim pod - KLASA: UP/I-310-01/17-03/143, URBROJ: 517-13-1-1-2/1180-18-7, od 7. ožujka 2018. godine).

Člankom 9. Ugovora o koncesiji dana je koncesija do 31. prosinca 2048. godine za eksploataciju na eksploatacijskom polju geotermalne vode „AAT GEOTHERMAE“, za katastarske čestice na kojima su smješteni bušotinski radni prostori bušotina DR-1, DR-2, DR-3, DR-4, DR-5, DR-6, DR-7, DR-8 i DR-9, a za koje je Investitor dokazao da je riješio pravno-imovinske odnose.

Prilog 1. je sastavni dio ove građevinske dozvole i na njemu su prikazane sve katastarske čestice na kojima se planira građenje i opremanje naftno-rudarskih objekata navedenih u točki I. izreke ove građevinske dozvole.

Sve navedeno (Ugovor o koncesiji i Prilozi 1. i 3.) dokazi su da Investitor ima pravo građenja naftno-rudarskih objekata, a što zadovoljava zahtjev iz članka 157. stavka 3. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine, br. 52/18 i 52/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Na uvid u Glavni projekt građenja, Ministarstvo je Pozivom (KLASA: UP/I-361-03/18-01/02; URBROJ: 517-06-3-1-18-5, od 31. kolovoza 2018. godine) radi pribavljanja potvrda i mišljenja, pozvalo predstavnike: Sektora za inspekcijske poslove, Uprave za upravne i inspekcijske poslove MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA; Konzervatorskog odjela u Varaždinu, Uprave za zaštitu kulturne baštine MINISTARSTVA KULTURE; Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu HRVATSKIH VODA; MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE; Poslovne jedinice Varaždin HRVATSKIH CESTA; HRVATSKE REGULATORNE AGENCIJE ZA MREŽNE DJELATNOSTI; Sektora županijske sanitarne inspekcije, Uprave za sanitarnu inspekciju MINISTARSTVA ZDRAVSTVA; MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. iz Čakovca; MEĐIMURSKE VODE d.o.o. iz Čakovca; HEP – OPERATORA DISTRUBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.; HRVATSKOG OPERATORA PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. iz Zagreba; naftno-rudarski inspektor Službe nadzora u području elektroenergetike, toplinarstva, ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, Uprave za inspekcijske poslove MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Službe nadzora u području opreme pod tlakom, Uprave za inspekcijske poslove MINISTARSTVA GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA i elektroenergetski inspektor Službe nadzora u području elektroenergetike, toplinarstva, ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, Uprave za inspekcijske poslove MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE.

Uvidu u Glavni projekt prema Zapisniku o radu predstavnika pozvanih na uvid u glavni projekt (KLASA: UP/I-361-03/18-01/02; URBROJ: 517-06-3-1-18-9, od 9. listopada 2018. godine) odazvali su se predstavnici: Sektora za inspekcijske poslove, Uprave za upravne i inspekcijske poslove MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA; MEĐIMURSKE VODE d.o.o. iz Čakovca; Konzervatorskog odjela u Varaždinu, Uprave za zaštitu kulturne baštine MINISTARSTVA KULTURE; Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu HRVATSKIH VODA; naftno-rudarski inspektor Službe nadzora u području elektroenergetike, toplinarstva, ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, Uprave za inspekcijske poslove MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE; Službe nadzora u području opreme pod tlakom, Uprave za inspekcijske poslove MINISTARSTVA GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA i elektroenergetski inspektor Službe nadzora u području elektroenergetike, toplinarstva, ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, Uprave

za inspekcijske poslove MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE. Navedeni predstavnici, osim naftno-rudarskog inspektora, potvrdili su usklađenost Glavnog projekta građenja s izdanim uvjetima i usklađenost s Glavnim rudarskim projektom.

Prilikom uvida u glavni projekt građenja rudarskih objekata i postrojenja iz točke I. izreke ove građevinske dozvole utvrđeni su određeni nedostaci od strane naftno-rudarskog inspektora. Usklađeni glavni projekt građenja dostavljen je Ministarstvu u propisanom roku. Nakon primitka usklađenog glavnog projekta građenja, napravljen je naknadni uvid u glavni projekt građenja, nakon čega je sastavljen Zapisnik o naknadnom uvidu u glavni projekt građenja, (KLASA: UP/I-361-03/18-01/02; URBROJ: 517-06-3-1-18-10, od 9. listopada 2018. godine, kojem je nazočio naftno-rudarski inspektor koji je utvrdio nedostatke glavnog projekta građenja.

Nakon naknadnog uvida potvrđena je usklađenost Glavnog projekta građenja s izdanim uvjetima i usklađenost s Glavnim rudarskim projektom.

Ministarstvo je zaprimilo mišljenja o usklađenosti glavnog projekta građenja s izdanim uvjetima sljedećih tijela: HEP – OPERATORA DISTRUBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. (znak: 400400101/2262/18IH, 8952 od 13. rujna 2018. godine); HRVATSKIH VODA (KLASA: 325-01/18-17/0001246; URBROJ: 374-26-1/18-3 od 20. rujna 2018. godine); HRVATSKIH CESTA (KLASA: 023-03/18-01/143; URBROJ: 345-921-607-18-2 od 21. rujna 2018. godine), HRVATSKE REGULATORNE AGENCIJE ZA MREŽNE DJELATNOSTI (KLASA: 361-03/18-02/6856; URBROJ: 376-10-18-3 od 11. rujna 2018. godine) i Sektora županijske sanitarne inspekcije, Uprave za sanitarnu inspekciju MINISTARSTVA ZDRAVSTVA (KLASA: 540-02/18-05/1706; URBROJ: 534-07-4-2-8/1-18-2 od 9. listopada 2018. godine).

Predstavnici tijela koja se nisu odazvala pozivu na uvid u Glavni projekt građenja dostavili su Investitoru Potvrde o usklađenosti glavnog projekta građenja s izdanim uvjetima, a priložene su uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Priložene su potvrde predstavnika: MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. (znak: VZ-07/18-P od 8. siječnja 2018. godine); HRVATSKOG OPERATORA PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (ZNAK: 32-4521/17-VI od 20. listopada 2017. godine) i MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE (KLASA: 350-05/17-01/1367; URBROJ: 525-07/0800-17-2 od 27. prosinca 2017. godine).

Ministarstvo je dostavilo Zahtjev za izračun vodnog doprinosa (KLASA: UP/I-361-03/18-01/02; URBROJ: 517-06-3-1-18-14, od 25. listopada 2018. godine) Hrvatskim vodama, uz koji je priloženo: preslika Zahtjeva Investitora; primjerak Glavnog projekta građenja te Obrazac IM čiji prilog je izradilo trgovačko društvo URBIJA d.o.o. iz Čakovca. Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“ Čakovec HRVATSKIH VODA izdala je Investitoru Rješenje o utvrđenom iznosu vodnogospodarskog doprinosa (KLASA: UP/I-325-08/18-01/0046570; URBROJ: 374-3603-2-19-5, od 27. svibnja 2019. godine, u daljnjem tekstu: Rješenje o vodnogospodarskom doprinosu).

Ministarstvo je dostavilo Zahtjev za izračun komunalnog doprinosa (KLASA: UP/I-361-03/18-01/02; URBROJ: 517-06-3-1-18-15, od 25. listopada 2018. godine) Gradu Prelogu. Međimurska županija, Grad Prelog, izdala je Investitoru Rješenje o utvrđenom iznosu komunalnog doprinosa (KLASA: UP/I-363-05/18-01/45; URBROJ: 2109/14-04-20-2 od 15. lipnja 2020. godine).

Budući da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnijet 16. svibnja 2018. godine i proveden uvid u Glavni projekt građenja 14. rujna 2018. godine, a vodni i komunalni doprinos nisu bili plaćeni sve do 15. lipnja 2020. godine, nije bilo moguće izdati građevinsku dozvolu. Iz navedenog razloga ova građevinska dozvola se izdaje na dan 21. srpnja 2020. godine uz koju se prilaže Izjava glavnog projektanta o usklađenosti Glavnog projekta građenja u skladu s važećom zakonskom regulativom kao i ostalim propisima iz naftnog rudarstva (Prilog 2.). Člankom 196. stavkom 4. Zakona propisano je sljedeće: „Na izvršenje prava i

obveza, a koje su investitori dužni provoditi sukladno izdanim odlukama o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, izdanim rješenjima o odobrenju za istraživanje ili odlukama o davanju koncesije za eksploataciju geotermalnih voda i sklopljenim ugovorima o koncesiji za eksploataciju geotermalnih voda prije stupanja na snagu ovoga Zakona primjenjuju se odredbe ovoga Zakona.“

Točka IV. izreke ove građevinske dozvole temelji se na članku 155. stavaka 4. i 5. Zakona.

Točka V. izreke ove građevinske dozvole temelji se na članku 162. stavku 1. Zakona.

Točka VI. izreke ove građevinske dozvole temelji se na članku 162. stavku 2. Zakona.

Točka VII. izreke ove građevinske dozvole temelji se na članku 165. stavku 1. Zakona.

Točka VIII. izreke ove građevinske dozvole temelji se na članku 164. stavcima 1. i 2. Zakona.

Točka IX. izreke ove građevinske dozvole u skladu je s odredbom članka 168. stavka 3. Zakona prema kojem investitor može početi koristiti izgrađene naftno-rudarske objekte nakon što mu Ministarstvo izda uporabnu dozvolu.

Točka X. izreke ove građevinske dozvole temelji se na članku 160. stavku 2. Zakona.

Državni biljezi, sukladno tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), u iznosu od 35,00 HRK, nalijepljeni su i poništeni na zahtjevu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ova građevinska dozvola je izvršna u upravnom postupku i protiv nje se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom nadležnom upravnom sudu u roku 30 dana od dana dostave ove građevinske dozvole. Tužba se predaje neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

DRŽAVNI TAJNIK

Ivo Milatić



Prilog 1.: Pregledna karta

Prilog 2.: Izjava glavnog projektanta o usklađenosti Glavnog projekta građenja u skladu s važećom zakonskom regulativom kao i ostalim propisima iz naftnog rudarstva

Prilog 3.: Izvadak iz zemljišne knjige

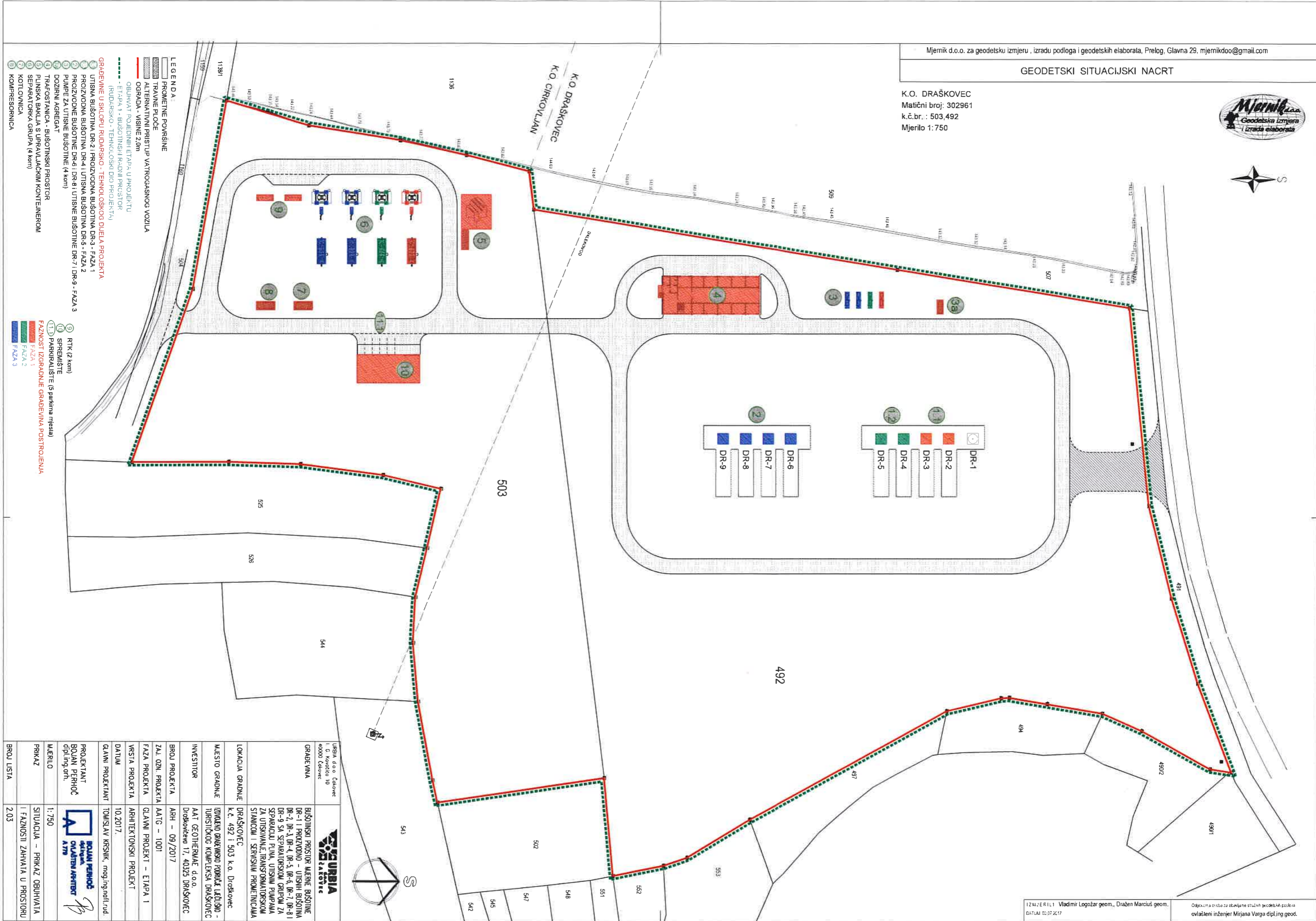
DOSTAVITI:

1. AAT GEOTHERMAE d.o.o., Draškovićeva 17, 40325 DRAŠKOVEC
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Sektor za inspekcijske poslove, Ilica 335, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 VARAŽDIN
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78 10000 ZAGREB
5. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, Stanka Vraza 4, 42000 VARAŽDIN
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 ČAKOVEC
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupaska 4, 10000 ZAGREB
8. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., Obrtnička 4, 40000 ČAKOVEC
9. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., Ulica Matice hrvatske 10, 40000 ČAKOVEC
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42000 VARAŽDIN
11. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Varaždin, K.P. Krešimira IV 25, 42000 VARAŽDIN
12. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
13. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, Služba nadzora u području rudarstva, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB
14. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, Služba nadzora u području ENERGETIKE, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB
15. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, Služba nadzora u području opreme pod tlakom, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB
16. Zbirka isprava, ovdje - energetika

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT



K.O. DRAŠKOVEC
 Matični broj: 302961
 k.č.br.: 503,492
 Mjerilo 1:750



- LEGENDA:**
- PROJEKNE POUVRŠINE
 - TRAVNE PLOČE
 - ALTERNATIVNI PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
 - GRABNE POKRIVNOSTI
 - OGRAĐENJE - VISINE 2,0m
 - OBUHVAJ POJEDINIH ETAPA U PROJEKTU
 - ETAPA 1 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (RUDARSKO - TEHNIČKI DIO PROJEKTA)
 - ETAPA 2 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 3 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 4 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 5 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 6 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 7 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 8 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 9 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 10 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 11 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 12 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 13 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 14 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 15 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 16 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 17 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 18 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 19 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 20 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 21 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 22 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 23 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 24 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 25 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 26 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 27 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 28 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 29 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 30 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 31 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 32 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 33 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 34 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 35 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 36 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 37 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 38 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 39 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 40 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 41 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 42 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 43 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 44 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 45 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 46 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 47 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 48 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 49 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 50 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 51 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 52 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 53 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 54 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 55 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 56 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 57 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 58 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 59 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 60 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 61 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 62 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 63 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 64 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 65 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 66 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 67 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 68 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 69 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 70 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 71 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 72 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 73 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 74 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 75 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 76 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 77 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 78 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 79 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 80 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 81 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 82 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 83 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 84 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 85 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 86 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 87 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 88 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 89 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 90 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 91 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 92 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 93 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 94 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 95 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 96 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 97 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 98 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 99 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)
 - ETAPA 100 - BUŠOTINSKI RADNI PROSTOR (KOTLOVNICA)

- GRABNE U SKLOPU RUDARSKO - TEHNIČKOG DIJELA PROJEKTA:**
- UTISNA BUŠOTINA DR-2 I PROIZVODNA BUŠOTINA DR-3 - FAZA 1
 - PROIZVODNA BUŠOTINA DR-4 I UTISNA BUŠOTINA DR-5 - FAZA 2
 - PROIZVODNE BUŠOTINE DR-6 I DR-8 I UTISNE BUŠOTINE DR-7 I DR-9 - FAZA 3
 - PUMPE ZA UTISNE BUŠOTINE (4 kom)
 - DOZINA AGREGAT
 - TRAFOSTANICA - BUŠOTINSKI PROSTOR
 - PUNJSKA BAKLA S UPRAVLJACKIM KONTENEROM
 - SEPARATORNA GRUPA (4 kom)
 - KOTLOVNICA
 - KOMPRESORNA
- FAZANOST IZGRADNJE GRABEVINA POSTROJENJA:**
- (1) RTK (2 kom)
 - (2) SPREMNIŠTE
 - (3) PARKIRALIŠTE (5 parkirna mjesta)
 - (4) FAZA 1
 - (5) FAZA 2
 - (6) FAZA 3

URBNA D.O.O. Čakovec I. G. Kovačić 40000 Čakovec	URBIA IZGRADNJE
GRABEVINA	BUŠOTINSKI PROSTOR MAJERNE BUŠOTINE DR-1 I PROIZVODNO - UTISNIH BUŠOTINA DR-2, DR-3, DR-4, DR-5, DR-6, DR-7, DR-8, DR-9 SA SEPARATORSKOM GRUPOM ZA SEPARACIJU PUNA, UTISNIH PUMPA ZA UTISNIVANJE, TRANSFORMATORSKOM STANICOM I SERVISNIM PROMETNICAMA
LOKACIJA GRADNJE	DRAŠKOVEC k.č. 492 i 503 k.o. Draškovec
MJESTO GRADNJE	IZDANO GRADNJSKO POMOĆE LICEŠNO - TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC
INVESTITOR	AAT GEOTERMIJE d.o.o. Draškovec 17, 40325 DRAŠKOVEC
BROJ PROJEKTA	ARH - 09/2017
ZAL. OZN. PROJEKTA	AAIG - 1001
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT - ETAPA 1
VRSIA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	10.2017.
GLAVNI PROJEKTANT	TOMISLAV KRŠINIĆ, mog.ing.nol.i.nd.
PROJEKTANT BOJAN PERHOČ dipl.ing.oph.	BOJAN PERHOČ OULIŠTIN ARHITEKT
MJERILLO	1:750
PRIKAZ	SITUACIJA - PRIKAZ OBUHVATA I FAZANOSTI ZAHVATA U PROSTORU
BROJ LISTA	2.03

AAT-Geothermae Ltd.
for energy production
Draškovićeva 17
HR-40325 Draškovec
www.aatg.energy

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
UPRAVA ZA ENERGETIKU
Sektor za naftno rudarstvo i
geotermalne vode za energetske svrhe
Radnička cesta 80
HR – 10 0000 Zagreb

Prelog, 17.06.2020.

PREDMET: GLAVNI PROJEKT GRAĐENJA RUDRASKIH OBJEKATA I POSTROJENJA


- Izjava o usklađenosti projektne dokumentacije razine Glavni projekt

Poštovani,

nastavno na "ZAKLUČAK", KLASA: UP/I-361-03/18-01/02, URBROJ: 517-06-3-1-20-17 od dana 9. lipnja 2020., zaprimljen dana 16.06.2020., izjavljujem da je projektna dokumentacija razine Glavni projekt za građevinu, "Bušotinski prostor mjerne bušotine Dr-1 i proizvodno-utisnih bušotina Dr-2, Dr-3, Dr-4, Dr-5, Dr-6, Dr-7, Dr-8 i Dr-9 sa separatorskom grupom za separaciju plina, utisnim pumpama za utiskivanje, transformatorskom stanicom i servisnim prometnicama", mjesto gradnje: DRAŠKOVEC k.č.: 492 i 503 K.O. Draškovec, zajednička oznaka projekta: AATG 1001, oznaka projekta: 04/2017, datum 10.2017, usklađena s važećom zakonskom regulativom kao i ostalim propisima iz naftnog-rudarstva.

S poštovanjem,

AAT Geothermae d.o.o.

 **AAT
GEOTHERMAE**
Davor Kosović

Davor Kosović,

Odgovorni voditelj izvođenja rudarskih radova

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 12.07.2020. 22:58**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302961, DRAŠKOVEC**Broj ZK uložka: 2742**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4682/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	492	LIVADA GORNJI ŠTUK			33041	
2.	503	LIVADA GORNJI ŠTUK			19019	
3.	504	LIVADA GORNJI ŠTUK			1422	
		UKUPNO:			53482	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 AAT GEOTHERMAE D.O.O., OIB: 94043565367, DRAŠKOVEC, DRAŠKOVIĆEVA 17	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2020.